



Studios Perl ** & ***

12 Place De Gaulle

06600 ANTIBES

TEL : 04.93.33.86.52

(Urgences) : 06.30.48.48.68

viviane.perl@studiosperlantibes.com

www.studiosperlantibes.com

RC 331 505 297

Contrat de Location étudiant (1 personne).

(minimum 3 mois – de septembre à juin)

Nom : Prénom :

Adresse :

Adresse email :

Tél domicile : Tél portable :

Période de location : Tarif au mois : + EDF

Taxe de séjour : 0.70€ par jour/personne (sauf les boursiers) // Dépôt de garantie : 1 mois de location.

Conditions Générales de Location

Toute inscription doit être accompagnée d'une caution du montant du loyer (chèque, carte de crédit ou virement). **Ce dépôt de garantie sera encaissé et vous sera restitué** à votre départ, après état des lieux, ou **sous huitaine par courrier, (si le départ s'effectue en dehors des heures d'ouverture).**

L'entretien du studio est à la charge du locataire durant son séjour et celui-ci devra le laisser rangé et propre à son départ. Possibilité durant le séjour de faire appel à un service de nettoyage pour un montant de 30 €.

Afin de vérifier l'état du studio, une visite mensuelle sera effectuée par nos soins. Si l'état de propreté n'est pas jugé satisfaisant, les services d'une femme de ménage vous seront facturés (30€).

Au départ, si l'état du studio n'est pas dans l'état dans lequel il était à la remise des clés, un forfait nettoyage d'un montant de 50 à 100 € sera facturé (ou déduit de la caution le cas échéant)

Si vous ne pouvez apporter votre linge (draps & serviettes de toilette) vous pouvez les louer sur place pour un montant de 15 € par change.

La location mensuelle comprend :

- eau chaude & froide.
- charges de l'immeuble & frais de dossier.
- télévision.
- couvertures & oreillers.
- Connexion WIFI

La location mensuelle ne comprend pas :

- la taxe de séjour (21 euro par mois, *gratuit pour les boursiers*)
- Electricité (compteur individuel).
- Assurance du studio obligatoire
(Possibilité de souscription sur place)

Les studios type A** sont tous équipés de kitchenettes (vaisselle, micro-ondes, frigidaire, plaques électrique 2 feux, cafetière électrique...) et salle de douche & toilettes. Lits abattables ou canapé-lit. **Possibilité APL.**

Notre bureau de réception enregistrera les arrivées à partir de 17 heures et chaque départ devra s'effectuer impérativement avant 10 heures. **La location est payable au début de chaque mois, par virement bancaire, carte de crédit, chèques ou espèces. Il ne sera procédé à aucun remboursement en cas de départ anticipé.**

Afin de respecter le calme de chacun nous vous rappelons de modérer le bruit et l'agitation, plus particulièrement entre 22 h et 9 h.

La réception est ouverte de 09h à 12h et de 15h à 19 h du lundi au vendredi et le samedi de 9h à 12h et de 17h à 19h.

La réception est fermée le dimanche.

En cas d'arrivée tardive ou en dehors des heures d'ouverture, prévenir la Direction à l'avance.

Date et Signature (précédées de la mention "lu et approuvé")