



Studios Perl ** & ***

12 Place De Gaulle

06600 ANTIBES

TEL/FAX : 04.93.33.86.52

Mobil : 06.30.48.48.68

Viviane.perl@studiosperlantibes.com

www.studiosperlantibes.com

CONTRAT DE LOCATION MENSUEL (3 MOIS MAXIMUM)

Nom : Prénom :

Adresse :

Tél domicile : Tél portable :

Adresse email :

Période de location : Tarif au mois : + EDF

Taxe de séjour (par personne par jour) : 0.70€ pour les studios type A** et 1 € pour les studios type B***, C*** et D***

Dépôt de garantie : 150 € si séjour d'un mois ou 1 mois de location si séjour au-delà d'un mois.

Conditions Générales de Location

Toute inscription doit être accompagnée d'un versement correspondant à 25% du prix du premier mois, payable en chèque, virement, espèces ou carte de crédit. **Un dépôt de garantie, encaissé, de 150 € ou d'un mois de location (selon la durée du séjour) vous sera demandé à votre arrivée et sera rendu au départ (après vérification de l'état des lieux) ou sous huitaine par courrier, (si le départ s'effectue en dehors des heures d'ouverture de la réception.)**

L'entretien du studio est à la charge du locataire durant son séjour et celui –ci devra le laisser rangé et propre à son départ. Possibilité durant le séjour de faire appel à un service de nettoyage pour un montant de 30 €.

Au départ, si l'état du studio n'est pas dans l'état dans lequel il était à la remise des clés, un forfait nettoyage d'un montant de 50 à 100 € sera facturé (ou déduit de la caution le cas échéant)

Si vous ne pouvez apporter votre linge (draps & serviettes de toilette) vous pouvez les louer sur place pour un montant de 15 € par change.

La location mensuelle comprend :

- eau chaude & froide.
- charges de l'immeuble & frais de dossier.
- télévision.
- couvertures & oreillers.

La location mensuelle ne comprend pas :

- la taxe de séjour.
- Wifi : 25 euro par mois.
- Electricité (compteur individuel).
- Assurance du studio obligatoire
(Possibilité de souscription sur place)

Notre bureau de réception enregistrera les arrivées à partir de 17 heures et chaque départ devra s'effectuer impérativement avant 10 heures. **La location est payable au début de chaque mois, par virement bancaire, chèques, carte de crédit ou espèces. Il ne sera procédé à aucun remboursement en cas de départ anticipé.**

Afin de respecter le calme de chacun nous vous rappelons de modérer le bruit et l'agitation, plus particulièrement entre 22 h et 9 h.

La réception est ouverte de 09h à 12h et de 15h à 19 h du lundi au vendredi et le samedi de 9h à 12h et de 17h à 19h.

La réception est fermée le dimanche.

En cas d'arrivée tardive ou en dehors des heures d'ouverture, prévenir la Direction à l'avance.

Date et Signature (précédées de la mention "lu et approuvé")